

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Балаково

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Балаковский промышленно-транспортный техникум им. Н.В. Грибанова» (ГАПОУ СО «БПТТ им. Н.В. Грибанова»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Поперечнева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ года рождения, _____ паспорт _____ выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю во владение и пользование для временного проживания часть жилого помещения (без определения доли), а именно: часть комнаты № _____ в общежитии, расположенном по адресу: 413857, Саратовская область, г. Балаково, ул. Комсомольская, дом № 36.

1.2. Здание общежития находится в оперативном управлении ГАПОУ СО «БПТТ им. Н.В. Грибанова».

Характеристика предоставляемого жилого помещения: техническое состояние хорошее, пригодное для проживания; в комнате имеется прибор централизованного отопления, оборудование для освещения (светильник, выключатель), электрическая розетка. Санитарно-техническое оборудование отсутствует.

1.3. На предоставляемой части жилого помещения имеется одно койко-место (кровать с комплектом постельных принадлежностей), стол, стул, тумбочка, платяной шкаф для личного пользования Нанимателя.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- б) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, имеющееся в нем оборудование, обеспечивать их сохранность;
- в) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии;
- г) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, не устанавливать дополнительного оборудования и приборов;
- д) нести материальную ответственность за сохранность имущества, находящегося в пользовании, за ухудшение жилого помещения и имеющегося в нем оборудования;
- е) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за проживание и коммунальные услуги по установленным в соответствии с настоящим договором ценам и тарифам;
- ж) в случае необходимости по требованию Наймодателя переселиться в другое помещение в общежитии на время проведения ремонта (в т.ч. капитального) или реконструкции общежития, а также в иных случаях;
- з) допускать в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ;
- и) по окончании срока действия настоящего договора или при его расторжении освободить жилое помещение в течение 3-х дней и сдать его по акту Наймодателю (уполномоченному лицу-коменданту общежития) в исправном состоянии;
- к) ежегодно до 30-го июня выехать из общежития, освободить занимаемую комнату от личных вещей на период летних каникул с 30 июня до 1 сентября. Оплата за период летнего каникулярного времени не взимается;
- л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и внутренними нормативными актами Наймодателя.

Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- Соблюдать правила проживания в общежитии;
- Возвращаться в общежитие до 22 час. 00 мин.;
- После 23 часов соблюдать тишину;
- Бережно относиться к помещению, инвентарю и оборудованию общежития;
- Поддерживать чистоту в комнатах и помещениях общего пользования;
- Экономно расходовать электроэнергию;
- Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и санитарные нормы;
- Выбывая из общежития сдавать комнату и инвентарь уполномоченному лицу;
- При наличии повреждений имущества или его недостатке выбывающие из общежития возмещают причиненный материальный ущерб;

Проживающим в общежитии студентам категорически запрещается:

- Курение в здании общежития, на прилегающей территории и на территории учебного заведения;
- Аморальное поведение;
- Нецензурные выражения;
- Распивание алкогольных напитков.

2.2. Наймодатель обязан:

- а) обеспечить Нанимателю возможность пользования жилым помещением, помещениями общего пользования, коммунальными и бытовыми услугами;
- б) обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества общежития, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- в) предоставить Нанимателю на время проведения ремонта другое жилое помещение в общежитии, отвечающее санитарным и техническим требованиям;
- г) информировать Нанимателя о запланированных ремонтах не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- д) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- е) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных и бытовых услуг надлежащего качества;
- ж) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

з) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

и) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

к) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после окончания или расторжения настоящего договора;

л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. ПРАВА СТОРОН

3.1. Наниматель вправе:

а) пользоваться жилым помещением и общим имуществом в соответствии с их назначением;

б) произвести временную регистрацию в предоставленном жилом помещении на время действия настоящего договора;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии во время зимних каникул или по уважительной причине во время учёбы;

г) допускать в помещение родителей и близких родственников в дневное время по документам, удостоверяющим личность, с разрешения уполномоченного лица (коменданта общежития);

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных и бытовых услуг надлежащего качества;

д) расторгнуть в любое время настоящий договор в письменном порядке и выселиться из него;

е) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением в общежитиях, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги;

б) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии и условий настоящего договора и выселить его из общежития;

в) требовать допуска в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц для контроля соблюдения правил проживания и условий настоящего договора, а также для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ;

г) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

IV. ОПЛАТА

4.1. Оплата производится:

- за проживание в общежитии;
- в качестве частичного возмещения стоимости коммунальных и бытовых услуг.

4.2. Стоимость проживания, частичного возмещения стоимости коммунальных и бытовых услуг по настоящему договору составляет 450 (ЧЕТЫРЕСТА ПЯТЬДЕСЯТ) рублей в месяц;

4.3. Срок внесения платы – до 10-го числа текущего месяца (предоплата).

4.4. От оплаты Наниматель освобождается только на время отсутствия в период летних каникул. Период зимних каникул подлежит оплате.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок проживания по настоящему договору ограничен сроком его действия и установлен на период учёбы Нанимателя в ГАПОУ СО «БПТГ им.Н.В.Грибанова» с _____ по _____

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в любое время. Инициатор расторжения предупреждает вторую сторону не менее чем за 10 дней до дня расторжения договора. День расторжения договора является днем выселения Нанимателя из жилого помещения.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Нанимателя, второй у Наймодателя, третий в документации общежития у уполномоченного лица.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГАПОУ СО «БПТГ им.Н.В.Грибанова»
413857, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Комсомольская, д.34,
e-mail: tehnari_blk@mail.ru
ИНН: 6439024464; КПП 643901001,
ОГРН 1026401424037, ОКТМО 63607101001
расчётный счёт 03224643630000006001
к/сч. 40102810845370000052
л/с 018040262 ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ, //УФК
по Саратовской области г. Саратов,
БИК 016311121
КБК 00000000000000000130

НАНИМАТЕЛЬ:

_____ года рождения,
Паспорт _____ выдан

« ____ » _____ г.
Код подразделения _____
Зарегистрирован по месту жительства по адресу:

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Директор _____ /Д.Н. Поперечнев/
М.П.

СОГЛАСИЕ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ/ОПЕКУНА НАНИМАТЕЛЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:

« _____ » _____
согласен/согласна фамилия, имя, отчество законного представителя (мать, отец)/ опекуна подпись