



## МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Балаковский промышленно – транспортный техникум им.Н.В.Грибанова»

СОГЛАСОВАНО  
Совет ГАПОУ СО  
«БПТТ им.Н.В.Грибанова»  
Протокол №2 от 30.08.2022



### ПОЛОЖЕНИЕ о предоставлении обучающимся жилых помещений в общежитии ГАПОУ СО «БПТТ им.Н.В.Грибанова»

**ПРИНЯТО**  
на заседании Совета родителей  
(законных представителей)  
несовершеннолетних обучающихся  
Протокол №1 от 29.08.2022

**ПРИНЯТО**  
на заседании Студенческого совета  
Протокол №1 от 29.08.2022

г.Балаково  
2022 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о предоставлении жилых помещений в общежитии ГАПОУ СО «БПТТ им.Н.В.Грибанова» (далее – общежитие техникума) разработано с целью организованного заселения лиц не являющимися иногородними студентами, обучающимися по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, на период обучения.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий, обучающихся администрация Техникума вправе принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии:

- слушателей, обучающихся по программам дополнительного образования и профессионального обучения, нуждающихся в жилой площади, на период обучения;

- студентов, обучающихся в иных профессиональных образовательных организациях, не имеющих в своей структуре общежитий;

- студентов, постоянно проживающих в данной местности – для временного размещения.

1.3. Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанных в п. п. 1, 2 настоящего положения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся из малообеспеченных и многодетных семей.

1.5. Общежитие входит в состав Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Техникуму, внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Техникума, платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии.

## **2. ВСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

2.1. Жилые помещения предоставляются на основании решения комиссии. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией Техникума, состав и полномочия которой утверждаются приказом директора Техникума.

2.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения обучающихся определяется приказом директора по согласованию с профсоюзной организацией студентов, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.3. С указанными лицами заключается договор найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.4. Все граждане, проживающие в общежитии, подлежат регистрации по месту жительства или по месту пребывания. Регистрация осуществляется комендантом через паспортный стол.

2.5. Выселение из общежития производится в случае прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения. Основания прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения определяются Жилищным Кодексом Российской Федерации, п.4 настоящего Положения, а также условиями договора найма жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

2.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения граждане обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

### **3. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

3.1. Проживающий в общежитии имеет право:

3.1.1. проживать в закрепленной за ним жилой комнате при условии соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ СО «БПТТ им.Н.В.Грибанова» и договора найма жилого помещения;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

3.1.3. переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;

3.1.4. участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения

средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

3.1.5. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.**

##### **4.1. Проживающий в общежитии обязан:**

4.1.1. строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ СО «БПТТ им.Н.В.Грибанова», законодательства в сфере антитеррористической безопасности, пожарной безопасности;

4.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а также производить ежедневную уборку секции в соответствии с графиком дежурств;

4.1.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

4.1.4. соблюдать положения заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;

4.1.5. возмещать техникуму причиненный по вине проживающего ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

4.1.6. при заселении в общежитие в трехдневный срок сдать документы для регистрации в установленном порядке; при выселении из общежития в трехдневный срок сдать документы для снятия с регистрационного учета, жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь коменданту;

4.1.7. оставлять на вахте общежития ключи от закрывающихся комнат для доступа администрации общежития к ним;

4.1.8. при временном выезде на каникулы, производственную практику и т.п. предупреждать коменданта не позднее, чем за два дня до отбытия, сдать коменданту жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь;

4.1.9. производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

4.1.10. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

4.1.11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением настоящего Положения по предоставлению обучающимся жилых помещений в общежитии техникума, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

##### **4.2. В общежитии запрещается:**

4.2.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, алкогольные напитки;

- 4.2.2. оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 4.2.3. переселяться из одной комнаты общежития в другую без разрешения администрации Студенческого общежития и в отсутствие согласования со студенческим советом, а также самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 4.2.4. производить переделку и исправление электропроводки, переустройство и (или) перепланировку помещения;
- 4.2.5. включать радиоприемники, магнитофоны на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты, а также мешать в любой форме нормальному образу жизни, учебе и отдыху проживающих в общежитии.
- 4.2.6. курить в комнатах, на кухнях и иных местах общего пользования;
- 4.2.7. играть в карты и другие азартные игры;
- 4.2.8. пользоваться электрообогревательными приборами;
- 4.2.9. держать в общежитии животных (кошек, собак и др.);
- 4.2.10. загрязнять и загромождать территорию общежития и прилегающие к нему территории;
- 4.2.11. проникать в чердачные помещения, выходить на крышу;
- 4.2.12. садиться или вставать на подоконники в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 4.2.13. выходить на пожарные лестницы, кроме экстренных случаев;
- 4.2.14. носить и хранить оружие любого вида, в том числе холодное;
- 4.2.15. использовать нецензурную лексику;
- 4.2.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- 4.2.17. использовать в жилом помещении источники открытого огня.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

### **5.1. Проживающий в общежитии несет ответственность за:**

- 5.1.1. нарушение настоящего Положения по предоставлению обучающимся жилых помещений в общежитии техникума, Правил внутреннего распорядка обучающихся техникума, Правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- 5.1.2. невыполнение приказов, распоряжений и требований администрации техникума, решений и распоряжений органов студенческого самоуправления;
- 5.1.3. порчу имущества, инвентаря, оборудования, элементов и конструкций здания общежития;
- 5.1.4. нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; хранение, употребление и продажу наркотических веществ, алкогольных напитков на территории;
- 5.1.5. нахождение посторонних лиц в общежитии;
- 5.1.6. нарушение паспортного режима, а также в случаях нарушения общественного порядка либо совершения административного правонарушения или преступления в общежитии.

5.2. Администрация и органы студенческого самоуправления имеют право в любое время осуществлять проверку по выполнению проживающими в

общежитии настоящего Положения по предоставлению обучающимся жилых помещений в общежитии техникума, Правил внутреннего распорядка обучающихся техникума.

5.3. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Положением по предоставлению обучающимся жилых помещений в общежитии техникума, Правил внутреннего распорядка обучающихся техникума, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в установленном порядке. Расторжение договора не освобождает проживающего от необходимости привести жилое помещение в порядок, возместить причиненный ущерб и погасить задолженность по оплате.

## **6. ПООЩЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Проживающим в общежитиях содействующим своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитии, устанавливаются различные формы морального и материального поощрения:

- объявление благодарности,
- награждение грамотами,
- награждение ценным подарком,
- премирование.

6.2. Выбор форм, размеров материального поощрения осуществляется директором техникума по представлению первичной профсоюзной организации студентов или иных органов студенческого самоуправления в пределах имеющихся средств.